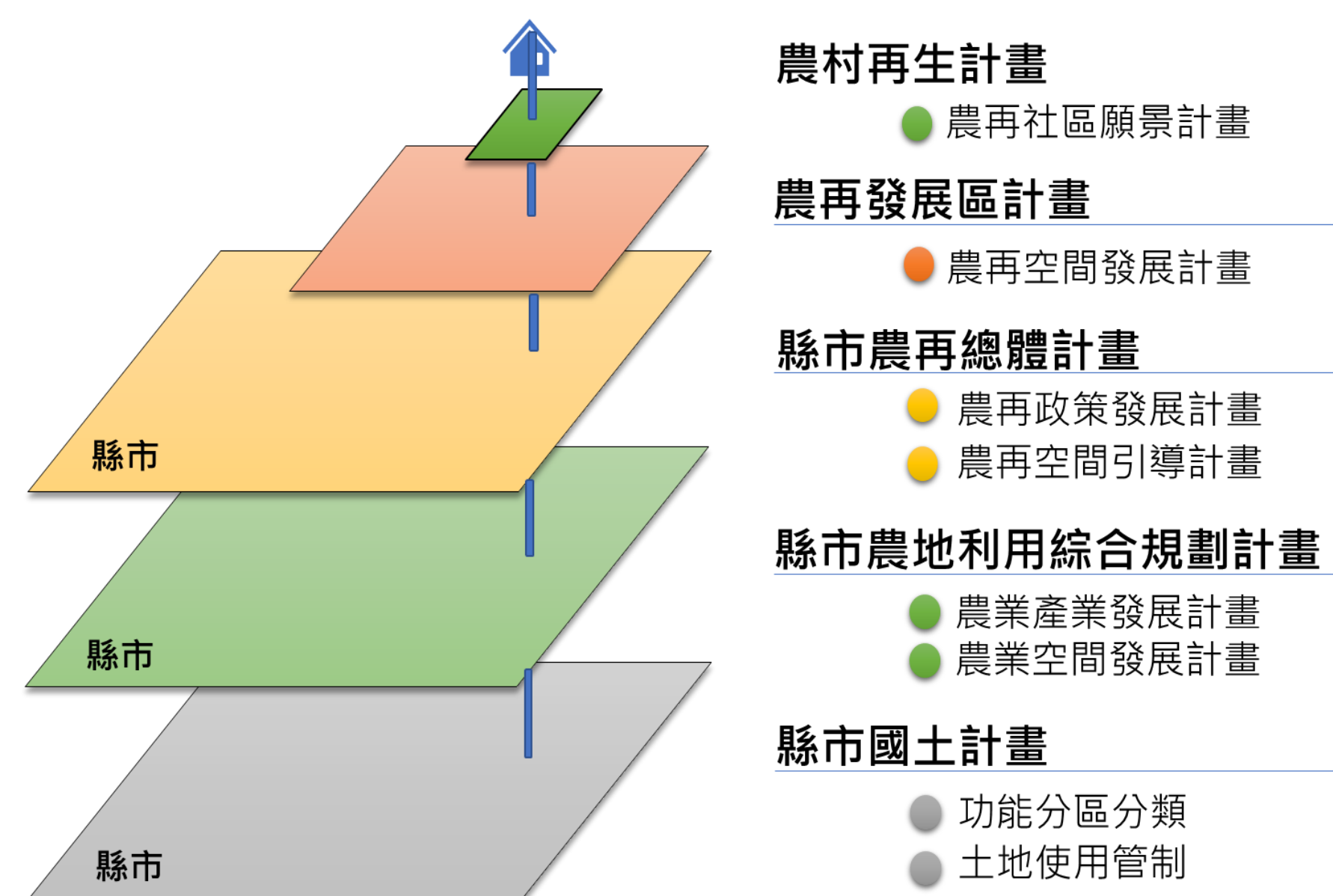


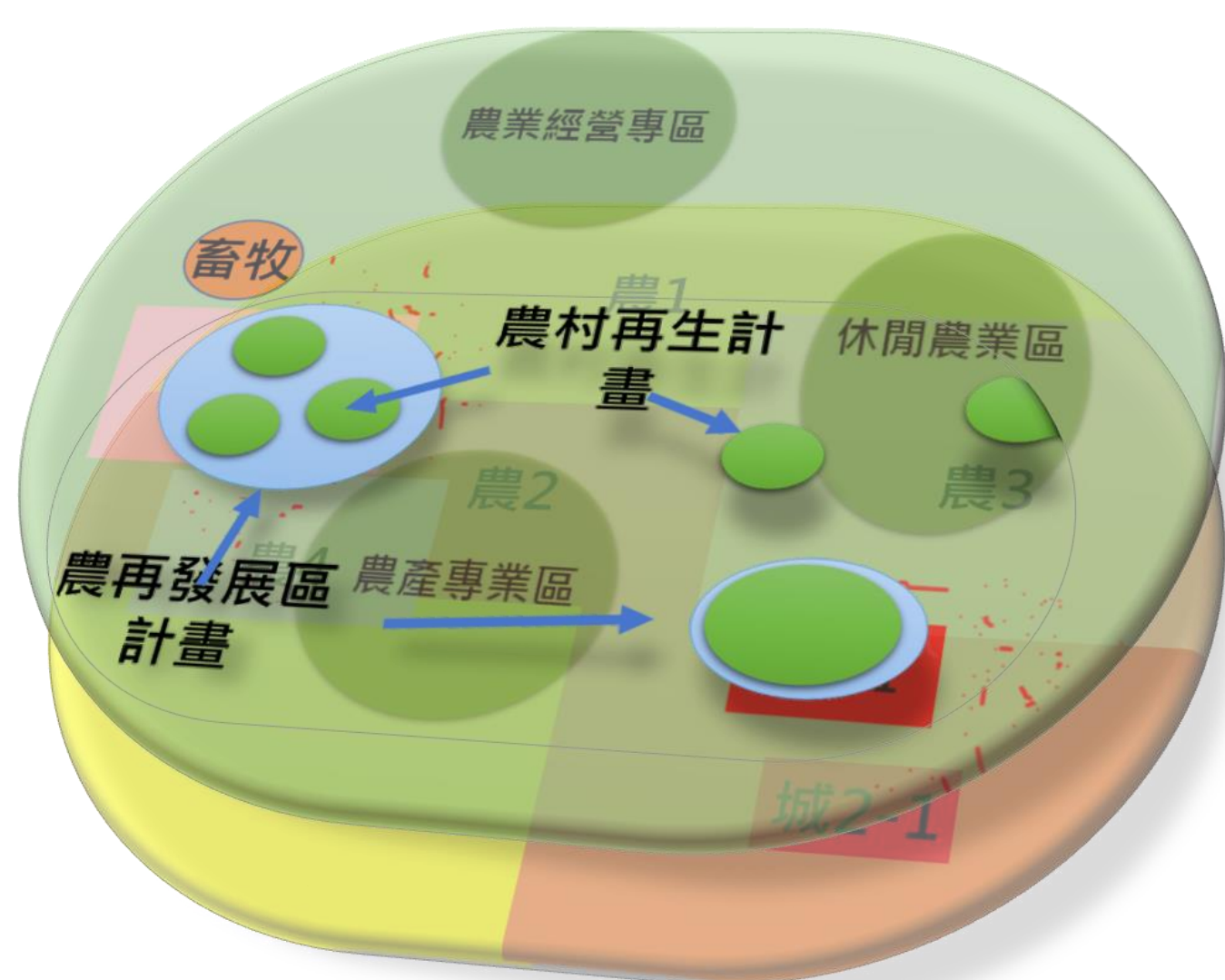
# 研析修正農村再生相關規定委託研究案

國土計畫法於109年4月21日修正公布，國土計畫相關子法規擬定在即，除全國國土計畫內之土地使用指導原則已納入農村再生相關內容外，部分子法規參採本局意見納入相關規定，本局除因應國土計畫法，且考量農村再生已推動10年，部分規定亦應滾動式檢討，爰應檢討農村再生相關法規，並配合調整農村再生既有規定，期新增農村土地利用、農村再生設施容許使用及管理之政策及執行策略。

## 因應國土計畫之農村再生法制調適建議



▲農地利用綜合規劃與國土計畫、農村再生層疊式示意圖



▲農地利用綜合規劃與國土計畫、農村再生示意圖

|            |                                                                                                         |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 農村再生政策方針   | 1.農村再生最上位的法定綱要性指導方針<br>2.引導直轄市、縣市農村再生總體計畫、農村再生發展區計畫與農村再生計畫                                              |
| 農村再生總體計畫   | 1.縣市農村再生之空間計畫，並且為轄區範圍之農村再生空間指導部門計畫<br>2.成為縣市國土計畫於農村再生與農村發展的核心「農村地區指導計畫」                                 |
| 農村再生發展區計畫  | 1.農村再生實質規劃與資源投入依據，空間計畫與土管工具回歸國土計畫<br>2.介於農村社區與縣市尺度之規劃引導，針對具有連結性與整體性的農村再生社區，提出承上啟下計畫工具。接軌國土計畫鄉村地區整體規劃之內容 |
| 農村再生計畫     | 1.協助社區進行適當的空間配置與公共設施需求之規劃計畫<br>2.作為計畫範圍內，當地居民對於所處空間之生活、生產需求，以及公共設施設置之藍圖。作為農村再生執行計畫相關公共設施需求之參考           |
| 年度農村再生執行計畫 | 1.申請農村再生計畫範圍公共設施設置之項目與執行之建設計畫                                                                           |

▲未來農村再生可能之調整方向

## 農村再生設施議題之研析與法制建議

### 【短期建議】農村再生條例施行細則建議增訂條文

| 修正條文                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 第十四條之一 本條例第十二條所定之農村社區整體環境改善及公共設施建設（以下簡稱農村再生設施），係指包含以下種類之細目：<br>一、生活基礎設施，指農村社區內老舊農水路修建、埤塘、溝渠、步道、自行車道、社區道路、廣場、簡易平面停車場、衛生設施（含公廁）等公共設施。<br>二、休憩設施，指生態保育設施、環境保護設施、緩衝綠帶等公共設施。<br>三、保育設施，指傳統建築、文物、埤塘及生態保育設施等公共設施。<br>四、安全設施，指標示設施、水土保持及防災設施等公共設施。<br>五、其他設施，指公園、運動設施/體健設施、傳統建築、文物及文化設施、水資源再利用設施、農村社區照顧服務設施，及其他經中央主管機關認定之公共設施。 |
| 第十四條之二 經中央主管機關核定以農村再生基金推動之農村再生設施，得由中央主管機關自行興建、委託或補助地方主管機關興建或由農民團體興建。農村再生設施之規劃、設置之區位或條件、預算書審查、發包、施工、驗收及變更設計、不予同意之情形、容許使用、審查程序、設施財產管理與登記、維護管理、認養、土地使用同意之取得、年限與相關作業、居民參與及其他行政機關應遵循之處理規定，由中央主管機關定之。                                                                                                                        |
| 第十四條之三 既有以農村再生基金推動之各項公共設施，應於中華民國000年00月00日前，依農業用地作農業使用認定及核發證明辦法第六條規定，認定為作農業使用之證明後，於中央主管機關公告之期限內依前條規定備齊容許使用申請資料，送經主管機關核定之。                                                                                                                                                                                              |

### 【中期建議】農村再生條例施行細則建議增訂條文

|     |                          |
|-----|--------------------------|
| 模式一 | 申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法之修正建議 |
| 模式二 | 農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法之修正建議  |

### 【長期建議】農村再生條例之修法建議

| 修正條文                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 現行條文                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 說明                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 第十二條 第九條第三項所定農村社區整體環境改善及公共設施建設（以下簡稱農村再生設施），經主管機關審查核定後，得予以補助；其種類如下：<br>一、生活基礎設施。<br>二、休憩設施。<br>三、保育設施。<br>四、安全設施。<br>五、其他設施。<br>前項農村再生設施之種類、區位條件坐落土地權利取得、興建方式、容許使用、興建面積與高度、限制條件、申請程序、審查方式、設施權利登記維護管理、及其他應遵行事項之辦法由中央主管機關會商有關機關定之。<br>中華民國○○年○○月○○日本條例修正生效前，經主管機關核定並已興建完成之農村再生相關公共設施，應於中央主管機關公告之期限內依本條例規定備齊容許使用申請資料，送經主管機關核定之。 | 第十二條 主管機關得對第九條第三項所定農村社區整體環境改善及公共設施建設予以補助；其種類如下：<br>一、農村社區內老舊農水路修建。<br>二、農村社區照顧服務設施。<br>三、自用自來水處理及水資源再利用設施。<br>四、水土保持及防災設施。<br>五、傳統建築、文物、埤塘及生態保育設施。<br>六、閒置空間再利用、意象塑造、環境綠美化及景觀維護等設施。<br>七、人行步道、自行車道、社區道路、溝渠及簡易平面停車場。<br>八、公園、綠地、廣場、運動、文化及景觀休閒設施。<br>九、污水處理、垃圾清理及資源回收設施。<br>十、網路及資訊之基礎建設。<br>十一、其他經中央主管機關認定者。 | 一、第一項明定農村再生設施之定義與種類。<br>二、第二項規定農村再生設施之種類、區位條件、所坐落之土地權利、興建方式、容許使用、興建面積與高度、限制條件、申請程序、審查方式、設施權利登記、維護管理、及其他應遵行事項之辦法，由中央主管機關會商有關機關定之。 |

## 農村再生發展區之法制調適建議

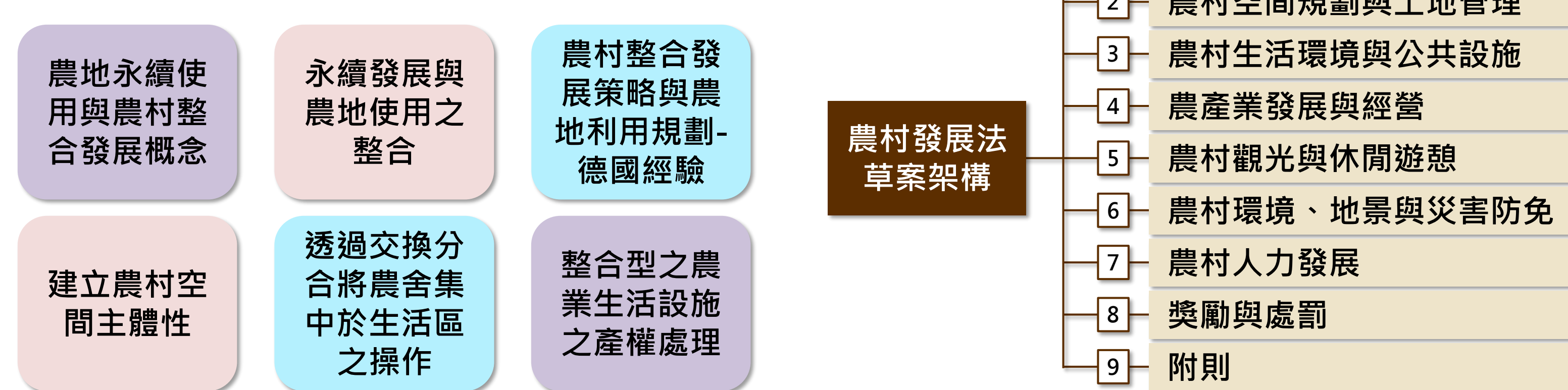
### 【短期建議】

|      |                                                    |
|------|----------------------------------------------------|
| 第一階段 | 在農村再生條例未修法的情形下，於現行制度調整農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法修正建議之版本。   |
| 第二階段 | 未來若是農村再生條例配合前述之內容修法，其對應的農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法修正建議之版本。 |

### 【中長期建議】

|   |               |                                                                                        |
|---|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 新的定義          | 農村再生發展區之功能應配合調整，不再著重於土地使用之功能分區，透過「計畫」引導農村再生之發展，實施農村再生整體規劃及配置農村再生設施。                    |
| 2 | 範圍與功能         | 縣市主管機關就實施農村再生計畫之地區及其周遭一定範圍，得依土地使用性質與農村再生計畫，於縣市國土計畫之土管規定，擬訂農村再生發展區計畫，辦理農村再生整體規劃及配置公共設施。 |
| 3 | 程序            | 已不涉及土地使用管制，建議簡化農村再生發展區計畫擬訂、變更等相關程序                                                     |
| 4 | 界定農村再生發展區計畫內容 | 重新界定農村再生發展區範圍內土地使用、公共設施之配置，應配合農村再生發展區計畫內容。                                             |

## 農村發展法草案之建議方向



## 鄉村地區整體規劃與農再之連結與建議

|                                     |
|-------------------------------------|
| 鄉村地區整體規劃與農村再生整合機制之法律議題。             |
| 1 ●鄉村地區整體規劃納入農村再生政策或計畫<br>●申請農村再生基金 |
| 2 透過農村再生總體計畫，強化農再單位的空間規劃專業。         |
| 3 儘速調整農村再生發展區計畫相關規範，並且辦理案例試點。       |

委託機關：行政院農業委員會  
水土保持局農村建設組  
受託單位：逢甲大學  
執行期間：110年3月至110年12月